

Sede Studio: Via Como 224/A ,
Vittoria (RG), 97019.
Sede Legale: Via G.Marconi n.97,
Vittoria (RG), 97019.



Geom. Luca Ficicchia

Email: studiotecnico ficicchia@gmail.com
EmailPec: luca.ficicchia@geopec.it
Cell: 327 - 0373562

AREA RISERVATA AGLI UFFICI

FIRMA
(IL DIRIGENTE)

COMMITTENTE:

DI CORRADO ANGELINA nata a Vittoria (RG), il 04/04/1965 e residente
a Vittoria (RG) via Garibaldi n ° 99, C.F. DCR NLN 65D44 M088X,

FIRMA
(PROGETTISTA)

OGGETTO :

VARIANTE URBANISTICA AL P.R.G. PER LA RICLASSIFICAZIONE DELL'AREA SITA IN
VIA AMALFI , IDENTIFICATA IN CATASTO AL FOGLIO N. 173 PART. 1562, PER
DECADENZA DEI VINCOLI PREORDINATI ALL'ESPROPRIO.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

(ai sensi del D.Lgs. n.152 del 3 Aprile 2006 e s.m.i. art. 13, comma 5; del D.Lgs. n. 4 del 16
Gennaio 2008 e delle "Procedure e criteri metodologici per la Valutazione ambientale
strategica (VAS) del Piano urbanistico generale (PUG) e delle varianti allo strumento
urbanistico vigente in attuazione dell'art. 18, comma 6, della legge regionale 13 agosto 2019,
n. 19 e ss.mm.ii"n, Decreto ARTA n.271/2021.

ARCH.MAZZA ARCANGELO

FIRMA - TIMBRO
(COLLABORATORE TECNICO)

GEOM. LUCA FICICCHIA N°1599

FIRMA
(COMMITTENTE)

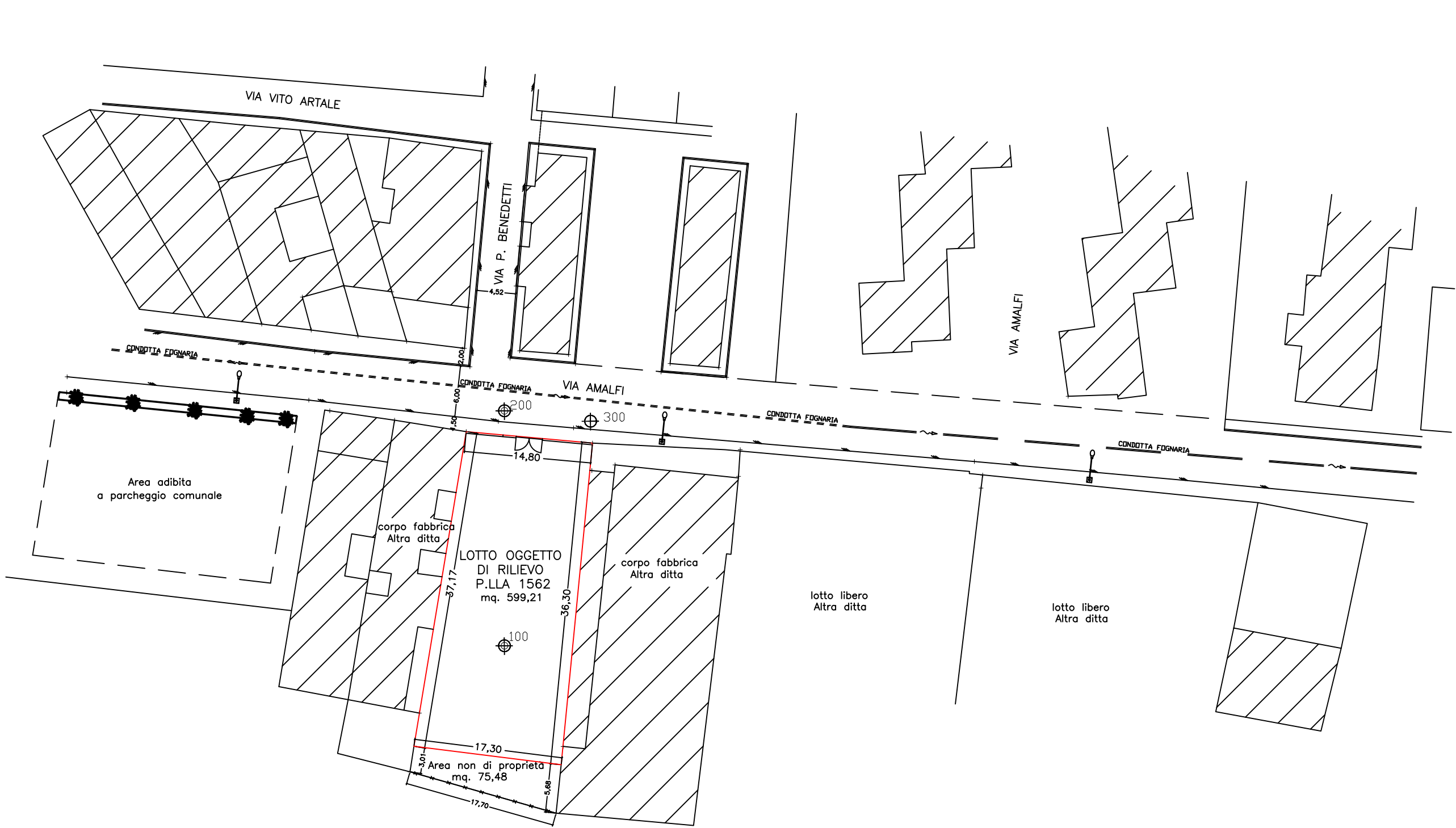
DI CORRADO Angelina

☐RILIEVO PLANIMETRICO STATO DI FATTO

☐SCHEMA DI RICLASSIFICAZIONE

☐CONTEGGI URBANISTICI RICLASSIFICAZIONE

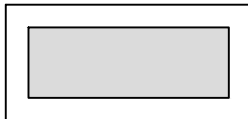
SCALA :	VARIE	FORMATO :	CM(88,5x29,7)	RS02EPS0002A0 TAV. 2 di 4
DATA :	07/04/2026	FILE RIF. :		



STATO DI FATTO

Rilievo planimetrico

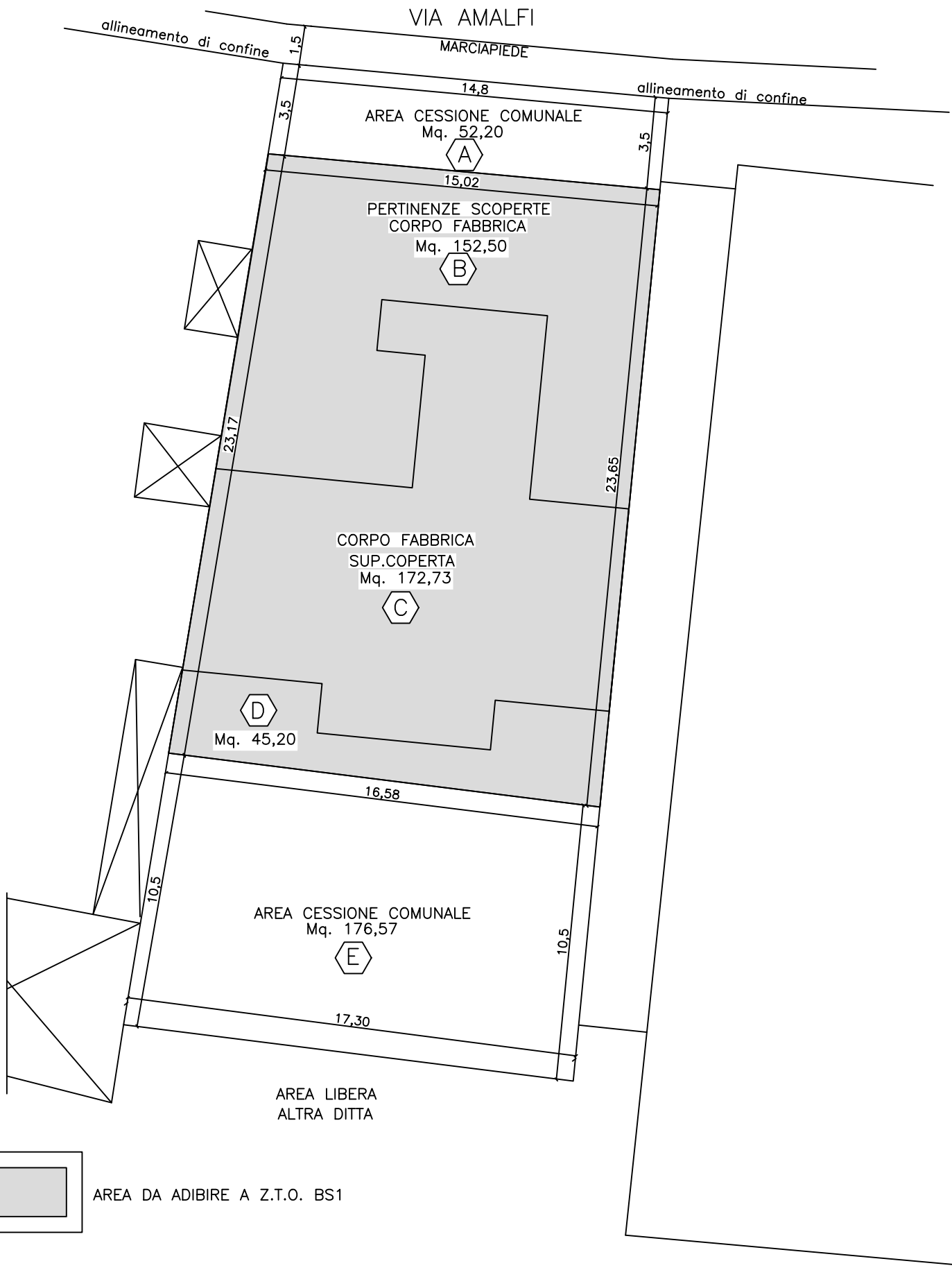
Scala 1:500



AREA DA ADIBIRE A Z.T.O. BS1

SCHEMA RICLASSIFICAZIONE

Scala 1:200



CONTEGGI DI SUPERFICI

SUPERFICIE REALE DEL LOTTO F.173 P.LLA 1562 Mq 599,21

SUPERFICIE DA ADIBIRE A Z.T.O. BS1 Mq 370,43 (61,82%)

SUPERFICIE DA ADIBIRE A VINCOLO COMUNALE Mq 228,77 (38,18%)

CONTEGGI PLANO-VOLUMETRICI

CONTEGGI DA RILIEVO CELERIMETRICO P.LLA 1562 Mq.599,21

OGGETTO	SUPERFICIE	DESTINAZIONE	RAPPORTO CONSISTENZA %
AREA A	Mq. 52,20	Cessione comunale	8,71 %
AREA B	Mq. 152,50	Area a verde corpo fabbrica	25,45 %
AREA C	Mq. 172,73	corpo fabbrica	28,83 %
AREA D	Mq. 45,20	Area pertinenza corpo fabbrica	7,54 %
AREA E	Mq. 176,57	Cessione comunale	29,47 %
TOTALE	Mq. 599,21		100 %

CONTEGGI URBANISTICI RICLASSIFICAZIONE

VITTORIA (RG) F.173 P.LLA 1562